



収納プロ直伝!!

スペパ収納術

我が家にあった「片付く家」の秘訣 収納セミナー&個別相談会

セミナー&個別相談会 定員になり次第、受付終了

5/3 (金) ・ 4 (土)

事前
予約制

[各日] 10:00~
13:00~
15:00~

ご予約は
こちらから!!



現在のお住まいの写真を撮影しお持ちいただいた方には、より具体的にアドバイスいたします。

整理収納アドバイザー

米倉 薫さん

資格… 整理収納アドバイザー1級 / 整理収納アドバイザー2級認定講師 / 住宅収納スペシャリスト

メディア… KBC「シリタカ!」「アサデス。」出演 / TNC「もち浜ストア」出演 / シャルレ「シャルレカフェ」監修
その他、ラジオ・YouTube・新聞多数

“笑顔になれるお片づけ”をスローガンに、毎月30件以上のお家に訪問し片づけのお悩みを解決。スペパ(スペースパフォーマンス)UPの収納を得意とする整理収納アドバイザー。暮らし方から各ご家庭の課題を発見し、改善策をご提案する収納プランニングも好評。

スペパ=スペースパフォーマンスの略。“限りある空間をどれだけ有効活用できるか”という考え方。



トワイエ陣原駅南

再開発で生まれ変わるJR陣原駅エリアに

いよいよ

ZEH水準省エネ住宅

最終1邸



アイデアたっぷり収納自慢の住まいをご覧ください。

最終1邸 [トワイエ陣原駅南] 見学会

4/27 (土) → 5/6 (月)



マックカード プレゼント

見学会でアンケートにお答えの方

1,000円分



事業主
販売代理



辰巳開発株式会社

株式会社アメニティ辰巳

お電話はコチラから



0120-700-270

ご来場の際は、
左記フリーダイヤルまたはQRコード
からご予約をお願い致します。

来場予約制

HPから来場予約できます



辰巳 トワイエ Q

<https://tatsumi-towaie.com/>

ZEH水準 省エネ

建売と注文住宅の
イトコ取り贅沢スタイル

ファミリークローゼットと 大きなパントリーがある家

トワイエ陣原駅南

8号地 3LDK

ユーティリティ+駐車場2台

土地面積:189.12㎡(57.20坪)
建物面積:96.05㎡(29.05坪)

販売価格 **3,750万円** (税込み)

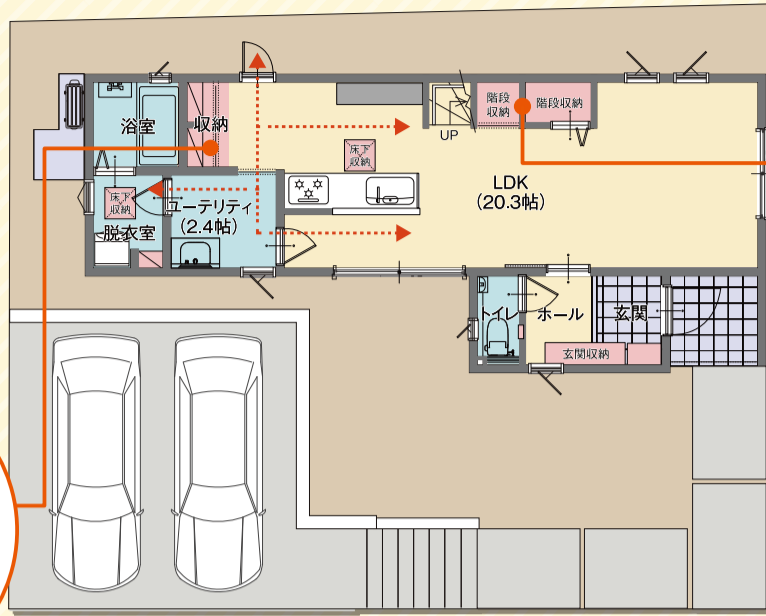
頭金 **0円**

月々払い
70,569円

[ローン借入額]3,750万円
ボーナス払い:98,991円(年2回)
返済期間:40年 変動金利:0.55%

※お支払い例は、頭金0円、3,750万円(8号地)、西日本シティ銀行提携ローン変動金利0.55%、40年払い、(2024年4月時点)のお支払い例です。融資条件等ございますので詳しくは係員にお尋ねください。
※掲載の図面は設計段階のもので、施工上の都合などにより変更となる場合がございます。(現況を優先します。)

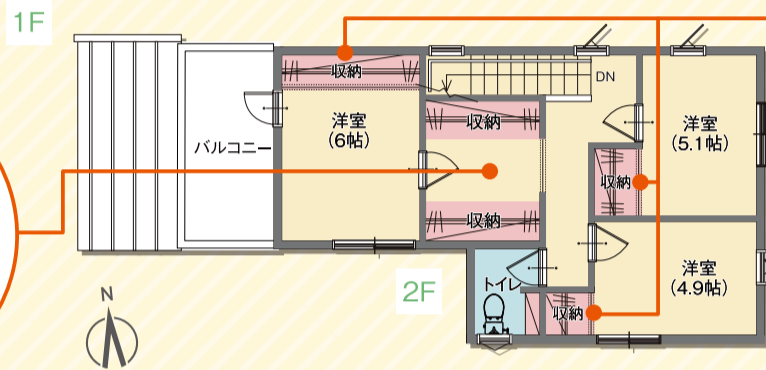
我が家にあった「片付く家」が実現できる家!!



収納ポイント
高さ2m20cm
の階段下収納

収納ポイント
幅1m80cm
天井高である
パントリー

収納ポイント
2階各室に
クローゼット
スペース



収納ポイント
約3.8帖の
ファミリー
クローゼット

住まうちに合わせた収納に
アレンジできる家ですね!



契約特典 **米倉薫さんの「収納プランニング」をプレゼント!!**
収納のプロがご購入者の新居での理想の暮らしの実現のために、新居での収納方法・収納家具のレイアウト等を提案した収納計画を立ててくれます。

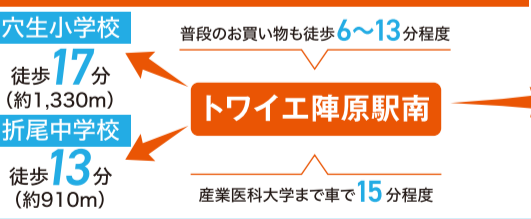
ZEH水準省エネ住宅、安心の構造、充実の設備・仕様

太陽光発電などは設置しなくても、ZEH住宅と同等の省エネ基準を持つ住宅で、断熱等性能等級5かつ一次エネルギー消費量等級6の性能を有する住宅の事です。さらに、ZEH水準にする事で下記のようなメリットもございます。

<p>快適性 冬暖かく、夏涼しい家の実現。</p>	<p>省エネルギー性 光熱費の削減にもつながります。</p>	<p>金利優遇 低金利で借りられて月々の支払いを節約。</p>
<p>1Fのみ タンクレス洗濯機</p>	<p>IH オール電化</p>	<p>Living エアコン付 (リビング)</p>
<p>掃除機 クリーニング機能付外壁</p>	<p>断熱 遮熱シート</p>	<p>センサー 人感センサー</p>
<p>キッチン タッチキー 玄関ドア</p>	<p>ヒヤリング ヒヤリング対策 (フィンフリー)</p>	<p>省令準 省令準 耐火構造</p>
<p>地盤 地盤 20年保証</p>	<p>建物 建物 60年保証</p>	<p>設備 設備機器 10年保証</p>

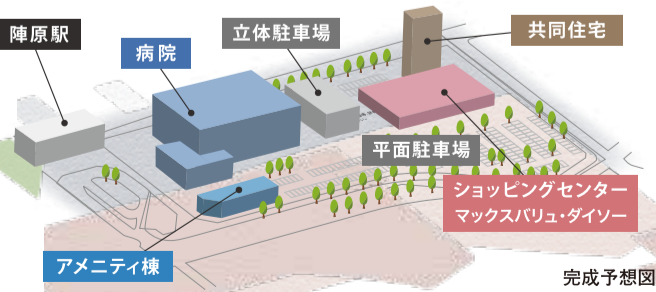
<p>機能的なキッチン IHクッキングヒーター、キッチン壁収納、コンセント、浄水器付き。</p>	<p>カップボード カップボードを標準装備。食器や食料品をたっぷり収納できます。</p>	<p>食器洗い乾燥機 家事の時短になる食器洗い乾燥機。手荒れの予防にもなります。</p>	<p>ゆったりとしたバスルーム 浴室暖房乾燥機付きで洗濯物も干せます。換気もスムーズにできます。</p>
<p>ダウンライト (調色) ダウンライト (調色) をリビングダイニングに設置。開放的な空間になります。</p>	<p>LOW-Eガラス+電動シャッター 騒音や寒暖差を抑制するLOW-Eガラスを採用。安心・安全の電動シャッター付き。</p>	<p>雑草・防犯対策 敷地は砂利敷き仕様なので手入れが楽で、防犯対策にもなります。</p>	<p>EVコンセント完備 将来的にあると便利なEV車対応EVコンセントを完備。</p>

駅前再開発でますます便利になる街「陣原」



JR陣原駅 徒歩13分 (1,280m)
最寄りバス停も目の前徒歩1分程度場所!

JR陣原駅前再開発<医・商・住>複合施設



黒崎バイパス 車で3分(1,400m)
セブンイレブン 徒歩6分(420m)
マックスバリュ・ダイソー 徒歩16分(1,280m)
ドラッグストアモリ 徒歩6分(420m)
ディスカウントドラッグコスモス 徒歩12分(940m)

カーナビ現地住所 北九州市八幡西区陣原四丁目17-34

【トワイエ陣原駅南 物件概要】●所在地/福岡県北九州市八幡西区陣原四丁目908-25(代表)●交通/JR陣原駅徒歩約13分●地目/宅地●用途地域/準工業地域●総区画数/11区画●開発総面積/2,564.33㎡●開発許可番号/第502128号●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公共水道、本下水、オール電化●前面道路幅員/約6.9m●販売価格/3,750万円(税込)●土地面積/189.12㎡●建物面積/96.05㎡●建築確認番号/第R04確認建築福住セ北01221号●建物完成/完成済(令和5年9月)●入居予定:即入居可●構造・規模/木造2階建(2x4工法)●売主/辰巳開発株式会社[北九州市八幡西区則松4-5-4TEL.093-616-2144 宅地建物取引業:福岡県知事(12)第7398号 建設業許可番号:福岡県知事(特-2)第62464号 (社)全日本不動産協会・(社)不動産保証協会・(社)西日本不動産流通機構・(社)九州住宅建設産業協会]●販売代理/株式会社アメニティ辰巳[北九州市八幡西区則松4-5-4TEL.093-616-2154 宅地建物取引業:福岡県知事(5)第15072号] ●広告有効期限/令和6年9月末日