

NEW LIFE STYLE

暮らしの動線にこだわりぬいた「主寝室が1階にある家」



Designer's House

新しい暮らし方のトレンドの1階主寝室。
生活動線を1階に集約する事で、
将来も安心して快適に暮らせる住まいです。

建売を、もっと自由に。
TOWAIE
Debut

TOWAIE
陣原駅南
9号地

TOWAIE
遠賀中央
4号地

TOWAIE
遠賀中央
5号地

The Hiraya-Like House

ZEH水準 省エネ住宅

1/6 sat · 7 sun · 8 mon · 13 sat · 14 sun · 20 sat · 21 sun

AM/10:00~PM/5:00 [火・水曜日は定休日] 平日に見学をご希望の方はHPより事前予約をお願いいたします。

1月中のご来場者に
福袋プレゼント!!
※一家族につき1個とさせていただきます。



建売を、もっと自由に。
TOWAIE

トワイエ陣原駅南
トワイエ遠賀中央

3邸 実邸公開

来場予約制
HPから来場予約できます



お電話はコチラから ☎ **0120-700-270**

事業主 辰巳開発株式会社 販売代理 株式会社アメニティ辰巳 辰巳 トワイエ Q

※掲載写真は今回販売物件と当社施工例(CG加工含む)です。

The Hiraya-Like House

暮らしの動線にこだわりぬいた「主寝室が1階にある家」

トワイエ陣原駅南 9号地

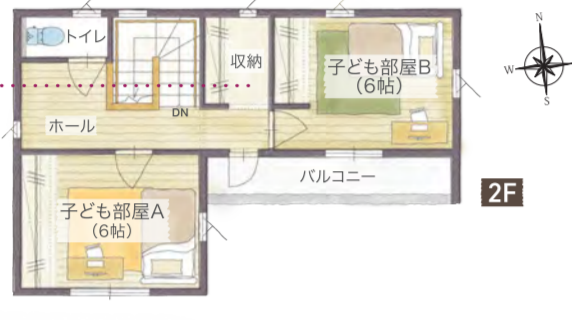


3LDK
ユーティリティ+駐車場2台
敷地面積:184.19㎡(55.71坪)
延床面積:101.85㎡(30.80坪)
販売価格 **3,700万円** (税込)

家事効率がUPする
約3帖のユーティリティがある家。

子ども達の衣類の整理ができる
1.5帖のファミリー収納

洗濯物にアイロンをかけたりできる
ちょっとした家事に便利なユーティリティ空間



将来は平屋感覚で暮らせる
1階主寝室
庭でバーベキューが
楽しめます

0円 月々払い **69,409円** [ローン借入額]3,700万円
ボーナス払い:98,991円(年2回)
返済期間:40年 変動金利:0.55%

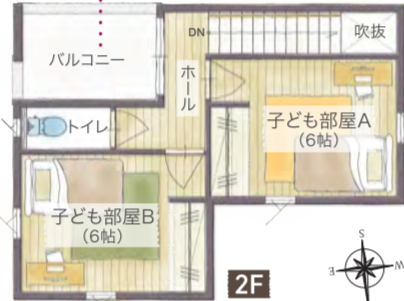
トワイエ遠賀中央 4号地



3LDK
ユーティリティ+SIC+駐車場3台
敷地面積:186.88㎡(56.53坪)
延床面積:104.14㎡(31.50坪)
販売価格 **3,290万円** (税込)

空間に広がりを持たせる高天井

雨の日でも洗濯物が干せる
インナーバルコニー



玄関からすぐに荷物が運べるパントリー

将来は平屋感覚で暮らせる1階主寝室
ウォークインクローゼット付き

回遊動線が嬉しい!
テキパキ家事の家。

0円 月々払い **59,891円** [ローン借入額]3,290万円
ボーナス払い:98,991円(年2回)
返済期間:40年 変動金利:0.55%

トワイエ遠賀中央 5号地

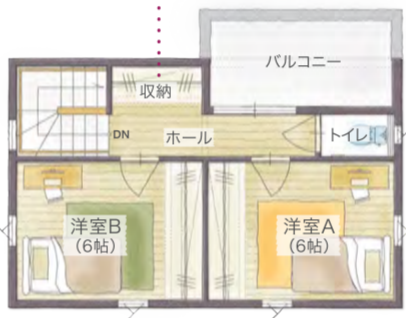


3LDK
広々バルコニー+駐車場3台
敷地面積:187.45㎡(56.70坪)
延床面積:99.36㎡(30.05坪)
販売価格 **3,320万円** (税込)

空間に広がりを持たせる高天井

室内干しできるユーティリティ空間

子ども達の制服や上着が
かけられるファミリー収納



将来は平屋感覚で暮らせる1階主寝室
8帖の広さでワイドクローゼット付き

高天井がキモチイイ!
広々リビングの家。

0円 月々払い **60,587円** [ローン借入額]3,320万円
ボーナス払い:98,991円(年2回)
返済期間:40年 変動金利:0.55%

ZEH水準省エネ住宅とは?

太陽光発電などは設置しなくても、ZEH住宅と同等の省エネ基準を持つ住宅で、断熱等性能等級5かつ一次エネルギー消費量等級6の性能を有する住宅の事です。
さらに、ZEH水準にする事で下記のようなメリットもございます。

快適性

冬暖かく、夏涼しい家の実現。

省エネルギー性

光熱費の削減にもつながります。

金利優遇

低金利で借りれて月々を節約。

共通の構造・設備・仕様

機能的なキッチン

IHクッキングヒーター、キッチン壁収納、コンセント、浄水器付き。

カップボード

カップボードを標準装備。食器や食料品をたっぷり収納できます。

食器洗い乾燥機

家事の短縮になる食器洗い乾燥機。手荒れの予防にもなります。

タッチレス水栓仕様

手をかざすだけで、水を出せるタッチレス水栓。(トワイエ遠賀中央のみ)

ゆったりとしたバスルーム

浴室暖房乾燥機付きで洗濯物も干せます。換気もスムーズにできます。

ダウンライト(調色)

ダウンライト(調色)をリビングダイニングに設置。開放的な空間になります。

LOW-Eガラス+電動シャッター

騒音や寒暖差を抑制するLOW-Eガラスを採用。安心・安全の電動シャッター付き。

雑草・防犯対策

敷地は砂利敷き仕様なので手入れが楽で、防犯対策にもなります。

EVコンセント完備

将来的にあると便利なEV車対応EVコンセントを完備。

1Fのみ

タンクレス
洗浄便座

オール電化

エアコン付
(リビング)

クリーン付
機能付外壁

連続
シート

人感センサー

駐車3台可能

ゆとりの駐車3台可能です。来客用の駐車場としても使えます。(トワイエ遠賀中央のみ)

タッチキー
玄関ドア

ヒヤキク閉鎖
(アイドリング)

省令準
耐火構造

地盤
20年保証

建物
60年保証

設備
10年保証

駅前再開発でますます便利になる街「陣原」

八幡西区トワイエ陣原駅南

穴生小学校
徒歩17分
(約1,330m)

折尾中学校
徒歩13分
(約910m)

JR陣原駅
徒歩13分
(1,280m)

産業医科大学まで車で15分程度

マックスバリュ・ダイソー
徒歩16分(1,280m)

ドラッグストアモリ
徒歩6分(420m)

セブンイレブン
徒歩6分(420m)

ディスカウントドラッグコスモス
徒歩12分(940m)

再開発エリア

トワイエ陣原駅南

カーナビ現地住所 北九州市八幡西区陣原四丁目17-34

遠賀町の中心エリア。買い物施設も徒歩6分圏内に充実!!

遠賀町トワイエ遠賀中央

島門小学校
徒歩15分
(約1,200m)

遠賀中学校
徒歩16分
(約1,210m)

ゆめタウン遠賀店
徒歩5分(約360m)

トワイエ遠賀中央

遠賀町役場前
バス停
徒歩8分
(約600m)

ルミエール
徒歩6分(約450m)

遠賀町立図書館
徒歩4分(約250m)

遠賀町役場
徒歩4分(約280m)

JR遠賀川駅
徒歩13分
(約1,000m)

ドラッグストアモリ
徒歩6分(約410m)

セブンイレブン
徒歩6分(約430m)

グッデイ
徒歩5分(約330m)

遠賀町役場前バス停
徒歩4分(約280m)

【トワイエ陣原駅南 物件概要】●所在地/福岡県北九州市八幡西区陣原四丁目908-25(代表)●交通/JR陣原駅徒歩約13分●地目/宅地●用途地域/準工業地域●総区画数/11区画●開発総面積/2,564.33㎡●開発許可番号/第502128号●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公共水道、本下水、オール電化●前面道路幅員/約6.9m●販売価格/7号地:3,380万円(税込)、8号地:3,750万円(税込)、9号地:3,700万円(税込)●土地面積/7号地:149.58㎡、8号地:189.12㎡、9号地:184.19㎡●建物面積/7号地:100.40㎡、8号地:96.05㎡、9号地:101.85㎡●建築確認番号/7号地:第R04確認建築福住宅北00650号、8号地:第R04確認建築福住宅北01221号、9号地:第R04確認建築福住宅北01222号●建物完成/7号地:完成済(令和5年5月)、8号地:完成済(令和5年9月)、9号地:完成済(令和5年8月)●入居予定:即入居可●構造・規模/木造2階建(2x4工法)●売主/辰巳開発株式会社[北九州市八幡西区則松4-5-4 TEL.093-616-2144 宅地建物取引業:福岡県知事(特-27)第62464号]●販売代理/株式会社アメニティ辰巳[北九州市八幡西区則松4-5-4 TEL.093-616-2154 宅地建物取引業:福岡県知事(特-27)第62464号]●広告有効期限/令和6年2月末日

【トワイエ遠賀中央 団地概要】●所在地/福岡県遠賀郡遠賀町大字今古賀字前見591番1(代表)●交通/JR遠賀川駅徒歩約13分●地目/宅地●用途地域/第二種低層住居専用地域●総区画数/9区画●開発総面積/1,830.68㎡●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/九州電力、個別プロパンガス、飲用水:水道(公営)、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝●統一外構/有田田主丸緑地建設●道路状況/公道東側6.3m(今古賀2号線)、北側6m(今古賀18号線)アスファルト舗装●販売戸数/2戸●販売価格/4号地:3,290万円(税込)、5号地:3,320万円(税込)●土地面積/4号地:186.88㎡、5号地:187.45㎡(販売総区画/1,86.88~221.03㎡)●建物面積/4号地:104.14㎡、5号地:99.36㎡●建築確認番号/4号地:第R05確認建築福住宅北00191号、5号地:第R05確認建築福住宅北00192号●建物完成/4号地:完成済(令和5年11月)・5号地:完成済(令和5年10月)●入居予定:即入居可●構造・規模/木造2階建(2x4工法)●売主/辰巳開発株式会社[北九州市八幡西区幸神4-7-6 TEL.093-644-2500 宅地建物取引業:福岡県知事(特-27)第62464号]●販売代理/株式会社アメニティ辰巳[北九州市八幡西区則松4-5-4 TEL.093-616-2154 宅地建物取引業:福岡県知事(特-27)第62464号]●広告有効期限/令和6年2月末日