

ZEH水準省エネ住宅[2邸]

DESIGN HOUSE 3邸 OPEN

再開発で生まれ変わるJR「陣原駅」エリアに誕生。



JR「陣原駅」
徒歩約14分~
(約1,100~1,250m)

駅前再開発予定
「医・商・住」
複合施設
建設中

※写真は2023年10月撮影
2023年冬から順次オープン予定

「黒崎バイパス」
入口まで
車で約3分~
(約1,340~1,490m)

3LDK
9号地

3LDK
8号地

3LDK
7号地

すぐ住める!
モデルハウス家具付!

※外観写真は現地に撮影したものに一部CG加工を施しております。
※室内写真は当社施工例で、実物とは異なります。
※徒歩分数は1分=80mで計算しております。



「トワイエ陣原駅南」建売と注文住宅のイトコ取りをしませんか?

デザイン分譲住宅 3邸同時見学会開催!

全邸照明・カーテン・カップボード付き!

最終3邸! 即入居可なので新年は新居で!

事業主
売主



宅地建物取引業 福岡県知事(11)第7398号
辰巳開発株式会社 事業開発部

販売
代理



宅地建物取引業 福岡県知事(4)第15072号
株式会社アメニティ辰巳

完全予約制 ご見学予約はこちら
営業時間/10:00~18:00(火・水曜定休)



0120-700-270

詳しくは
ホームページで
検索▶



TOWAIE 9号地 3LDK
 土地面積/184.19㎡ (55.71坪)
 建物面積/101.85㎡ (30.80坪)

販売価格 **3,700万円**
 頭金0円 【お支払い例】借入金額3,700万円

月々 **69,409円**
 ボーナスイ 98,991円(年2回)



TOWAIE 8号地 3LDK
 土地面積/189.12㎡ (57.20坪)
 建物面積/96.05㎡ (29.05坪)

販売価格 **3,750万円**
 頭金0円 【お支払い例】借入金額3,750万円

月々 **70,569円**
 ボーナスイ 98,991円(年2回)



TOWAIE 7号地 3LDK
 土地面積/149.58㎡ (45.24坪)
 建物面積/100.40㎡ (30.37坪)

家具付
 販売価格 **3,380万円**
 頭金0円 【お支払い例】借入金額3,380万円

月々 **61,980円**
 ボーナスイ 98,991円(年2回)



共通の構造・設備・仕様。

- 機能的なキッチン**
キッチン壁収納&コンセント&浄水器付。
- カップボード**
カップボードを標準装備。食器や食品をたっぷり収納できます。
- 食器洗い乾燥機**
家事の短縮になる食器洗い乾燥機。手荒れの予防にもなります。
- EVコンセント完備**
将来的にあると便利なEV車対応EVコンセントを完備。
- Low-Eガラス+電動シャッター**
騒音や寒暖差を抑制するLOW-Eガラスを採用。安心、安全の電動シャッター付き。
- ダウンライト(調色)**
ダウンライト(調色)をリビングダイニングに設置。開放的な空間になります。
- 雑草・防犯対策**
敷地は砂利敷き仕様なので手入れが楽で、防犯対策にもなります。
- ゆったりとしたバスルーム**
浴室暖房乾燥機付きで洗濯物も干せます。換気もスムーズにできます。

※写真は当社施工例です。

1F



2F



CHECK POINT
 平家感覚!
 1Fに主寝室のある家!

※掲載の図面は設計段階のもので、施工上の都合などにより変更となる場合がございます。(現況を優先します。) ※外観写真は現地にて撮影したものに一部CG加工を施しております。
 ※お支払い例は、西日本シティ銀行提携ローン変動金利0.55%、40年払い、(2023年10月24日時点)のお支払い例です。融資条件等がございますので詳しくは係員にお尋ねください。

1F



2F



CHECK POINT
 家事動線と
 2F大型収納スペース!

1F



2F



CHECK POINT
 小部屋にもなる
 明るいランドリースペース!

ZEH水準 省エネ住宅に適合
 ※7号地を除く

- タンクレス洗濯機
- オール電化
- 食器洗浄乾燥機付
- エアコン付(リビング)
- 調色照明(リビングのみ)
- クリーニング機能付壁紙
- 電動シャッター付
- 防草シート敷き(一部)
- Low-E複層ガラス
- 遮熱シート
- 人感センサー玄関ドア
- タッチキー玄関ドア(ディンプルキー)
- 省令準耐火構造
- 地盤20年保証
- 建物60年保証
- 設備10年保証

【分譲概要】名称/トワイエ陣原駅南●所在地/福岡県北九州市八幡西区陣原四丁目908-25(代表)●交通/JR陣原駅徒歩約14~16分(約1,100~1,250m)●地目/宅地●開発総面積/2,564.33㎡●開発許可番号/第502128号●総区画数/11区画●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公共水道、本下水、オール電化●前面道路幅員/約6.9m●土地の権利形態/所有権【建売分譲概要】●今回販売戸数/3戸(7・8・9号地)●販売価格/3,380万円(7号地)・3,750万円(8号地)・3,700万円(9号地)●建物面積/7号地:100.40㎡・8号地:96.05㎡・9号地:101.85㎡●土地面積/7号地:149.58㎡・8号地:189.12㎡・9号地:184.19㎡●建築確認番号/7号地:第R04確認建築福住セ北00650号・8号地:第R04確認建築福住セ北01221号・9号地:第R04確認建築福住セ北01222号●建物完成予定/完成済●入居予定/即入居可●構造・規模/木造2階建(2×4工法)●売主/辰巳開発株式会社●販売代理/株式会社アムニティ辰巳●取引有効期限/2023年12月末日●広告有効期限/2023年12月末日 九公取(福121)

事業主 辰巳開発株式会社
 販売代理 株式会社アムニティ辰巳

ネットでの来場予約はこちら

ご見学予約はこちら 営業時間/10:00~18:00(火・水曜定休)


完全予約制
0120-700-270

ZEH水準にするメリットとは?

- 快適性**
冬暖かく、夏涼しい家の実現。
- 省エネルギー性**
光熱費の削減にもつながります。
- 金利優遇**
低金利で借りれて月々を節約。

事前にご予約の上、ご来場ください。

区画図



全區画南向き! 日当たり良好!

お客様駐車場受付はこちら

TOWAIE 陣原駅南



現地住所 八幡西区陣原4丁目17-34 MAPCODE 68 718 573*41

※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2023年10月現在の現況であり、将来変更することがあります。
 ※徒歩分数は1分=80mで計算しています。車による所要時間は時速40kmで計算していますが、道路状況により多少異なる場合があります。