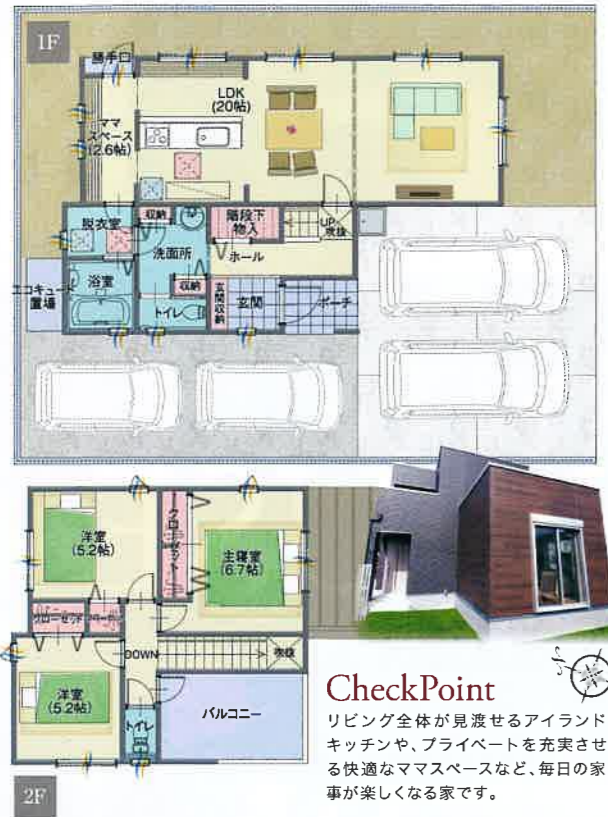


浅木1丁目/遠賀南

ポコタウン岡垣・野間/2・7号地

浅木1丁目 3LDK+S 販売価格 **2,390**万円 (税込)
 土地面積/162.53㎡(49.16坪) 1階床面積/58.17㎡(17.59坪)
 延床面積/97.09㎡(29.36坪) 2階床面積/38.92㎡(11.77坪)

アイランドキッチンのあるママ目線の家。



CheckPoint
 リビング全体が見渡せるアイランドキッチンや、プライベートを充実させる快適なマスパースなど、毎日の家事が楽しくなる家です。

遠賀南 4LDK 販売価格 **2,780**万円 (税込)
 土地面積/187.84㎡(56.82坪) 1階床面積/65.00㎡(19.66坪)
 延床面積/101.85㎡(30.80坪) 2階床面積/36.85㎡(11.14坪)

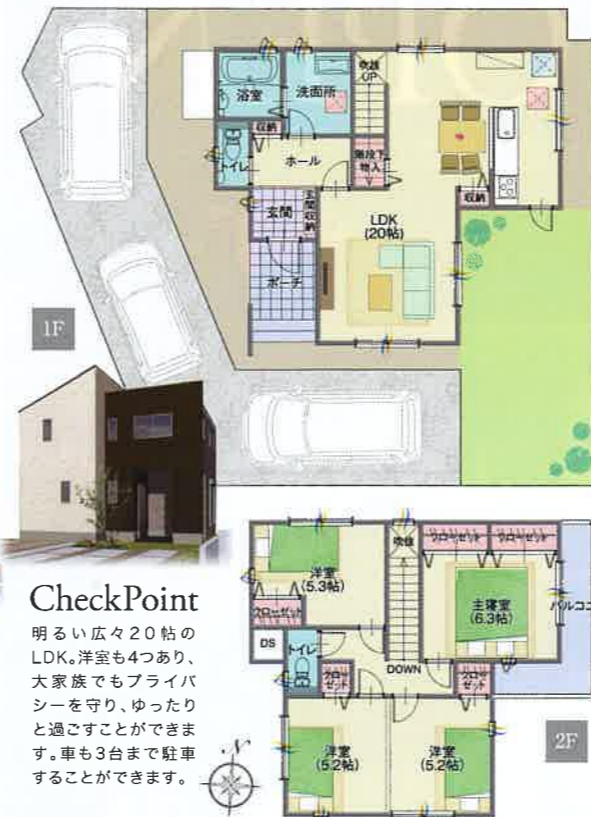
吹き抜けのある明るい開放感のある家。



CheckPoint
 開放感のある明るい吹き抜けのあるリビング。キッチンには便利な広々収納スペースがあります。

2号地 4LDK 販売価格 **2,740**万円 (税込)
 土地面積/176.43㎡(53.37坪) 1階床面積/51.75㎡(15.65坪)
 延床面積/102.26㎡(30.93坪) 2階床面積/50.51㎡(15.27坪)

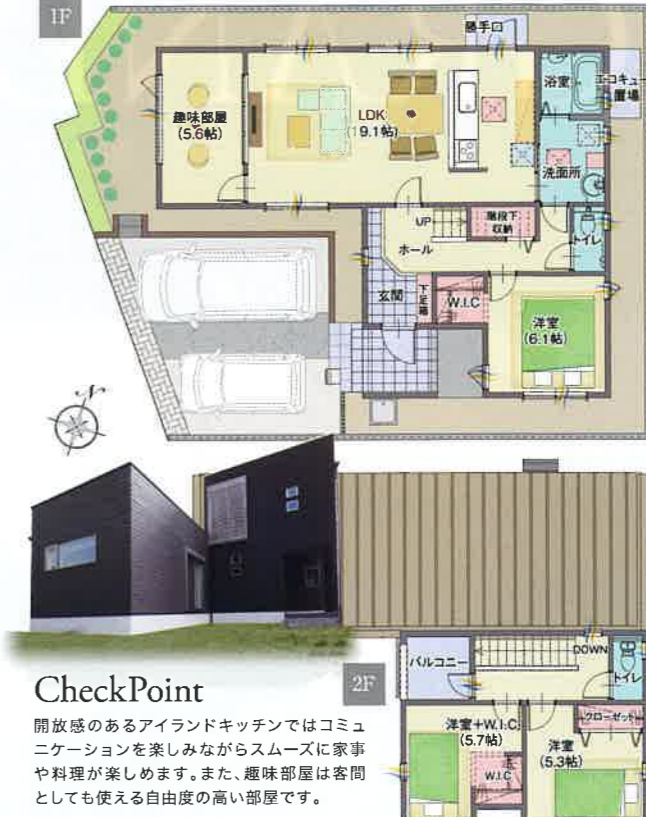
吹き抜けのある明るい広々とした家。



CheckPoint
 明るい広々20帖のLDK。洋室も4つあり、大家族でもプライバシーを守り、ゆとりと過ごすことができます。車も3台まで駐車することができます。

7号地 4LDK 販売価格 **2,680**万円 (税込)
 土地面積/165.61㎡(50.09坪) 1階床面積/77.01㎡(23.29坪)
 延床面積/108.27㎡(32.75坪) 2階床面積/31.26㎡(9.45坪)

1階に寝室のある平屋感覚の家。



CheckPoint
 開放感のあるアイランドキッチンではコミュニケーションを楽しみながらスムーズに家事や料理が楽しめます。また、趣味部屋は客間としても使える自由度の高い部屋です。

※設計図面を基に作成したもので、行政指導及び施工上、変更となる場合があります。予めご了承ください。※バスは図面に基に描き起こした完成予想CGにつき、実際とは多少異なります。※掲載写真は一部画像処理を施しています。

4邸家具付き特別分譲中!

【分譲概要】名称/浅木1丁目新築分譲●所在地/遠賀郡遠賀町浅木1丁目620-84(地番)●JR鹿児島本線「遠賀川駅」2.200m(徒歩28分)●地目/宅地●都市計画区域/非線引き区域/第1種低層住居専用地域●区画数/1区画●建築率/40%●容積率60%●設備/公営上下水道/九州電力●前面道路幅員/約4.6m(※私道負担なし)●土地の権利形態(所有権)
 【建売分譲概要】●今回販売戸数1戸(1号地)●販売価格/2,390万円●建築確認番号/第H31確認建築福祉セ本00617号(令和元年8月6日)●延床面積/97.09㎡●土地面積/162.53㎡●完成年月/完成済●入居/即入居可●構造/規模/木造枠組壁工法2階建て●事業主/売主/辰巳開発株式会社●販売代理/株式会社アメリティ辰巳

【分譲概要】名称/ポコタウン遠賀南14号地●所在地/遠賀郡遠賀町大字上別府字遠角1001-19(地番)●JR鹿児島本線「遠賀川駅」1.440m(徒歩18分)●地目/宅地●都市計画区域/非線引き区域/第2種低層住居専用地域●区画数/14区画●建築率/50%●容積率80%●設備/公営上下水道/九州電力/個別プロパンガス●前面道路幅員/約4.6m(※私道負担なし)●土地の権利形態(所有権)
 【建売分譲概要】●今回販売戸数1戸(14号地)●販売価格/2,780万円●建築確認番号/第H31確認建築福祉セ本00789号(令和元年9月5日)●延床面積/101.85㎡●土地面積/187.84㎡●完成年月/令和2年1月中旬●入居/令和2年1月下旬●構造/規模/木造枠組壁工法2階建て●事業主/売主/辰巳開発株式会社●販売代理/株式会社アメリティ辰巳
 ■広告有効期限/令和2年4月末日 九公取(福121)



【分譲概要】名称/ポコタウン岡垣・野間●所在地/福岡県遠賀郡岡垣町野間5丁目560-1009(代表)●交通/JR鹿児島本線「海老津駅」1.930m(徒歩約25分)●地目/宅地●総開発面積/3,572.27㎡●都市計画区域/非線引き区域/開発許可番号/29郡第1号-167(平成29年12月18日)●総区画数/14区画●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/公営上下水道/九州電力●前面道路幅員/6m(※私道負担なし)●土地の権利形態/所有権【建売分譲概要】●今回販売戸数/2戸(2・7号地)●販売価格/2,740万円(2号地)・2,680万円(7号地)●延床面積/102.26㎡(2号地)・108.27㎡(7号地)●土地面積/176.43㎡(2号地)・165.61㎡(7号地)●完成年月/完成済(7号地)・令和2年2月完成予定(2号地)●入居/即入居可(7号地)●令和2年2月(2号地)●構造/規模/木造枠組壁工法2階建て●事業主/売主/辰巳開発株式会社●販売代理/株式会社アメリティ辰巳■広告有効期限/令和2年4月末日 九公取(福121)